

INFORMATIVA IMU ANNO 2022

TIPOLOGIA	ANNO 2022	
	<u>aliquota per cento</u>	
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00)	0,40	
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (cat. D/10 e classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità);	esenti	
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	esenti	
TERRENI AGRICOLI	0,76	
AREE FABBRICABILI	0,96	
FABBRICATI categoria D (eccetto D10)	Quota Stato	0,76
	Quota Comune	0,20
FABBRICATI (C1, C3, C4, C5, CAT. B)	0,96	
FABBRICATI(cat. A, C2, C6 e C7)	1,06	

MODIFICA RIDUZIONE IMU ESTERO (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%

ABITAZIONE PRINCIPALE (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure **in comuni diversi** - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. In risposta a specifico quesito di Telefisco 2022 è stato precisato che in capo al soggetto passivo grava l'obbligo di presentazione della dichiarazione Imu. Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019». La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

ESENZIONE IMMOBILI CAT. D3 (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e

INFORMATIVA IMU ANNO 2022

spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

SCADENZE

- Prima rata entro il 16 GIUGNO 2022, pari al 50% dell'imposta annua dovuta.
- Seconda rata entro il 16 DICEMBRE 2022, a saldo dell'imposta annua dovuta.

VERSAMENTO

Tramite modello F24, esente da commissioni, presso tutte le banche e gli uffici postali e le tabaccherie autorizzate.

Il modello f24 è reperibile presso tutti gli sportelli bancari e postali oppure è scaricabile anche dal sito dell'Agenzia delle Entrate

Per Informazioni contattare l'Ufficio Tributi ad uno dei seguenti numeri telefonici:

0923993/ -287-414- 349-352 – 316- 271

Si riceve solo previo appuntamento telefonico nei seguenti giorni:

Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle 8,30 alle 13,00

Martedì e Giovedì dalle 15 alle 17,00