

COMUNE DI MARSALA - UFFICIO TECNICO

OGG

Interventi di manutenzione ,di vario genere, su Immobili destinati ad Uffici Giudiziari - anno 2012

ELENCO PREZZI - ANALIZZATI

	DESCRIZIONE	UM	PREZZO
AP 1	Smonto e movimentazione di arredi ,scaffalature armadi , apparecchiature ecc. presenti in uffici o aree limitrofe assimilabili (per sup. non inferiori a 40 mq) , poste all'interno dell'immobile oggetto d'intervento, anche se dislocati o da dislocare su diversi livelli di piano.	cad	81,00
AP 2	Smonto, carico, trasporto e riassetto di arredi ,scaffalature armadi , apparecchiature ecc. , presenti in uffici o aree limitrofe assimilabili (per sup.non inferiori a 40 mq) , in sedi esterne all'immobile oggetto d'intervento, anche se dislocati o da dislocare su diversi livelli di piano	cad	166,00
AP 3	Verifica funzionalità,pulizia e trattamento disinfettante di unità interna o esterna di impianto di climatizzazione, tipo monosplit o centralizzato,posta a pavimento,a parete o a soffitto ,compreso l'uso di idonei prodotti certificati ,quali sgrassatore e igienizzante ,compreso scale di adeguata altezza e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.	cad	28,00
AP 4	Verifica semestrale di estintori di contenuto e capacità diversificate (da 2 a 50 kg tipo carrellato),consistente nel controllo della carica , nella integrazione della stessa, se necessaria, con uguale estinguente, Tali operazioni di manutenzione e verifica consistono nella verifica della rispondenza alla normativa UNI e/o alla finalità preposta,oltre all'applicazione del tagliando di controllo ,il prelievo e la ricollocazione dopo la verifica negli stessi siti dove sono stati prelevati entro tre giorni dal ritiro,la redazione del foglio di controllo riepilogativo per singolo immobile,nel quale deve essere indicata la data di ritiro e di ricollocazione e ogni altro onere e magistero nel rispetto della normativa vigente.E' obbligo della ditta fornire estintori sostitutivi nelle more della manutenzione in modo tale di non lasciare l'immobile o parte di esso privo di protezione antincendio.	cad	12,00
AP 5	Revisione e collaudo,con le modalità e tempi indicati nella normativa UNI 9994 (36 mesi per gli estintori a polvere e 60 mesi per quelli a CO2), di tutti gli estintori presenti negli immobili Comunali (A polvere e a CO2) ,consistente nella sostituzione dell'estinguente e in una verifica dello stato funzionale e di conservazione dell'apparecchio in tutte le sue parti,sezioni di passaggio dell'agente estinguente o del gas,verifica del tubo pescante, del tubo flessibile di erogazione ,dei raccordi , degli ugelli, il ripristino delle protezioni superficiali, la taratura e o sostituzione dei dispositivi di sicurezza, controllo del rispetto della normativa vigente in materia di apparecchi a pressione, montaggio dell'estintore nel luogo da dove era stato prelevato, in perfetto stato di efficienza,compreso il rilascio di attestazione di revisione e collaudo e ogni altro onere non specificato rientrante nella normativa sopramenzionata ma necessario a dare l'estintore in opera a norma di legge.	cad	30,00
AP 6	Fornitura e collocazione, all'interno della struttura contenente l'impianto da manutendere (o consegnato in custodia al datore di lavoro), di registro delle verifiche periodiche degli impianti , conformemente a quanto previsto dal D.P.R 37/98, dal D.M.10/3/98 , e succ. Tale registro deve essere distinto per tipologia d'impianto (elettrico e messa a terra,riscaldamento e/o condizionamento,gruppo antincendio,impianto antincendio,estintori mobili,gruppo elettrogeno,gruppi di continuità,impianto idrico con autolave ,impianti di sicurezza ecc.)e deve contenere oltre ai dati identificativi ,tutte le rilevazioni e le verifiche eseguite oltre ai nuovi ricambi collegati ecc.	cad	16,00
AP 7	Fornitura e collocazione di nuovo estintore di tipo a CO2 o di tipo a polvere 34A 233BC ,da 6 Kg, completo di supporto e targhetta di segnalazione in alluminio	cad	63,00
AP 8	Verifica, tramite tecnici specializzati, dello stato conservativo e della funzionalità degli impianti di spegnimento antincendio presenti negli archivi a servizio degli Uffici giudiziari compreso centraline , rilevatori fumi, bombole,tubazioni,ugelli diffusori, lampade d'emergenza, corretta tenuta della segnaletica di sicurezza, apparati GSM di allarme , collari antincendio ,manometri, maniglioni antipatico ,ecc. ,secondo la periodicità indicata nel CSA e l'annotazione dell'avvenuto adempimento nell'apposito registro delle verifiche. Gli impianti interessati alla superiore verifica sono: archivio Tribunale via del fante , archivio Tribunale piazza Borsellino , archivio Procura via Sanità	cad	145,00
AP 9	Verifica, tramite tecnici specializzati, dello stato conservativo e della funzionalità degli impianti di spegnimento antincendio presenti negli archivi a servizio degli Uffici giudiziari compreso centraline , rilevatori fumi, lampade d'emergenza, corretta tenuta della segnaletica di sicurezza, apparati GSM di allarme , maniglioni antipatico ,ecc. ,secondo la periodicità indicata nel CSA ,compreso altresì l'annotazione dell'avvenuto adempimento nell'apposito registro delle verifiche. Gli impianti interessati alla superiore verifica sono: archivio Tribunale piazza Borsellino , archivio Tribunale , archivio Procura via Colocasio , archivio Procura via M.D'azeglio.	cad	88,00

AP	10	Verifica, tramite tecnici specializzati, dello stato conservativo e della funzionalità degli impianti di ALLARME incendio presenti nel Palazzo di Giustizia compreso centraline ,pulsanti ,campane acustiche ,indicatori ottici o acustici, compreso altresì l'annotazione dell'avvenuto adempimento nell'apposito registro delle verifiche.		
			cad	50,00
AP	11	Verifica ,tramite tecnici specializzati, dello stato conservativo e della funzionalità dei gruppi di continuità centralizzati presenti al piano seminterrato del Palazzo di Giustizia ,compreso la verifica degli interruttori di sgancio , indicatori ottici o acustici, stato delle batterie ,ecc. , compreso altresì l'annotazione dell'avvenuto adempimento nell'apposito registro delle verifiche.		
			cad	41,00
AP	12	Verifica ,tramite tecnici specializzati, dello stato conservativo e della funzionalità degli impianti elettrici in genere ,con particolare attenzione alle lampade di emergenza ,i quadri elettrici generali, i quadri di piano , la cabina di trasformazione posta al piano seminterrato ,ecc., tendente ad assicurare la funzionalità e la sicurezza del sistema elettrico generale e di emergenza, compreso altresì l'annotazione dell'avvenuto adempimento nell'apposito registro delle verifiche. Rif. Palazzo di Giustizia.		
			cad	157,00
AP	13	Verifica, tramite tecnici specializzati, dello stato conservativo e della funzionalità degli impianti presenti all'interno del locale autoclave , elettrico , pompe , serbatoi, valvole di intercettazione ,tubazioni, bolle di pressurizzazione , ecc. ,compreso altresì l'annotazione dell'avvenuto adempimento nell'apposito registro delle verifiche.		
			cad	25,00
		NB: Per la descrizione delle voci di prezzario,previste nel computo metrico, si fa riferimento al PR.Sicilia 2009		