



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – G.O. Dirigente: Ing. Pier Benedetto D. Mezzapelle	Ufficio: Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone
Indirizzo: Piazza Paolo Borsellino – 91025 Marsala (TP) – Sicilia - Italy P.I. 00139550818 Pec: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111-----40 linee ricerca automatica Telefono: (+39)0923-993640- 993533 telefono ufficio	

PROVVEDIMENTO UNICO N°3392 DEL 06/05/2022 IL RESPONSABILE DEL SUAP

- VISTA** l'istanza del 26/01/2022 prot. n°7642, prat. n.4836 presentata dal tecnico Geometra Antonino Titone giusta lettera d'incarico da parte del Signor Sammartano Diego, nato a Marsala il 26/02/1991 ed ivi residente nella C/da SS. Filippo e Giacomo n.1, C.F. SMMDGI91B26E974S nella qualità di Amministratore Unico della ditta EGADI TOURS S.R.L.S., P.IVA 02662820816, con sede legale in Marsala nella C/da S. Filippo e Giacomo, tendente ad ottenere il provvedimento unico per lo spostamento del chiosco prefabbricato con annessa pedana in legno e pergolato, su area privata a carattere stagionale (dal 01 Aprile al 31 Ottobre di ogni anno) sempre all'interno dell'area della "Salina Genna", sita in Marsala nella C.da Spagnola snc, identificata in catasto al foglio di mappa n°139 particelle nn. 1, come da progetto allegato, per la vendita/somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e per diretta fruizione del mare;
- VISTO** il Provvedimento Unico n°3314 del 21/09/2021;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31/03/1998 n° 112;
- VISTO** il D.P.R. 07/09/2010 n°160;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1986 n°27;
- VISTA** la Legge 09/01/91 n°10;
- VISTA** il Regolamento edilizio e le norme di attuazione del P.C. N° 1;
- VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- VISTA** la L.R. 10/08/2016 n°16 di recepimento, con modifiche, del Testo Unico di cui al D.P.R. 380/01;
- VISTA** la deliberazione C.C. n. 88 del 04/04/2019 di adozione del regolamento per l'installazione dei chioschi gazebo, tettoie e simili nel territorio comunale di Marsala;
- VISTA** la delibera di C.C. n°162 del 19/08/2020 di modifica al regolamento n°88 del 04/04/2019 sull'installazione di Chioschi, Gazebo, Tettoie e simili, nel territorio comunale di Marsala
- VISTO** il Regolamento del Decoro Urbano approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.101 del 15/04/2015;
- VISTA** la Delibera di G.M. n.200 del 29/07/2021 relativa alla verifica dei tributi;
- VISTA** la Disposizione di Servizio prot. n.80242 del 08/09/2021;
- VISTA** la richiesta del 22/03/2022 di verifica sulla regolarità dei tributi locali;
- VISTO** l'atto di cessione d'azienda registrato in Marsala il 23/06/2021 al n.3079 serie 1T, tra il Sig. Cudi Giuseppe e la ditta Egadi Tours S.r.l., P. IVA 02662820816, con sede legale in Marsala nella C/da Santi Filippo e Giacomo n.1, avente come amministratore unico il Sig. Sammartano Diego, nato a Marsala il 26/02/1991 ed ivi residente nella C/da Santi Filippo e Giacomo n.1;

- VISTO** che il lotto di terreno è rilevato in catasto nelle particelle nn.1, del F.M. n.139 e dista dalla vecchia collocazione mt. 45,00 circa, identificata in catasto al Foglio n°139 particella n°200;
- VISTA** la nota con la quale la ditta da l'incarico al tecnico per la presentazione della pratica e relativi elaborati;
- VISTO** il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 14/03/2022 Prot. n.4287, a condizione che tutti i manufatti siano rimossi a fine della stagionalità;
- VISTO** il parere favorevole del Libero Consorzio Comunale di Trapani reso il 01/03/2022 prot. n.27092 per la stagionalità 2022, a condizione che i manufatti a fine stagione (31/10/2022) vengano rimossi e si è espresso favorevolmente ai sensi dell'Art. N°5 comma 7 del D.P.R. n°357/97;
- VISTO** il parere favorevole espresso dall'A.S.P. di Marsala il 03/07/2018 prot. N°246;
- VISTO** il Provvedimento di Screening n.3391 del 06/05/2022;
- VISTO** la dichiarazione da parte del Tecnico da dove si evince che ad una distanza di 100 mt. non insiste la presenza di un altro chiosco;
- VISTO** il pagamento dei Diritti di Istruttoria eseguiti tramite c/c Postale n.12494910 il 26/01/2022 dell'importo di € 50,00;
- VISTO** il pagamento dei Diritti di Segreteria eseguiti tramite c/c Postale n.12494910 il 26/01/2022 dell'importo di € 25,82;
- VISTI** i numeri di serie identificativi, (marca da bollo) n°01201734116285 del 26/01/2022 per la richiesta della presente e n°01201734116274 del 26/01/2022 per il rilascio del Provvedimento;
- VISTI** gli elaborati grafici redatti dal tecnico Geom. Antonino Titone, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Trapani al n°1732, nonché la documentazione allegata;
- VISTA** la dichiarazione del tecnico ai sensi dell'Art. N°36 comma 2 della L.R. N°1 del 22/02/2019 (relativa al pagamento delle spettanze);
- VISTO** che l'area oggetto d'intervento ricade in zona d'interesse comunitario SIC ITA 010021, ITA 010001 e ITA 010026;
- VISTO** il parere tecnico favorevole espresso dall'ufficio il 22/03/2022;
- VISTO** il parere tecnico da cui si evince che dall'esame degli atti e dalle risultanze dei pareri acquisiti sussistono le condizioni per il rilascio della concessione per lo spostamento del chiosco con annessa pedana in legno e pergolato;
- VISTA** la dichiarazione da cui si evince la non sussistenza di motivi di incompatibilità tra il responsabile del procedimento e il tecnico progettista e ditta richiedente;
- CONSIDERATO** che dall'esame degli atti e dalle risultanze delle attività dell'ufficio risultano presenti i requisiti per il rilascio della concessione e non si evincono motivi ostativi ferma restando la piena ed esclusiva responsabilità del richiedente e del tecnico progettista in ordine a quanto rispettivamente dichiarato;
- Ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, si da atto che non sussistono di motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento finale;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

A U T O R I Z Z A

La Ditta "EGADI TOURS S.R.L.S.", P.IVA n°02662820816, con sede legale in Marsala nella C/da SS. Filippo e Giacomo n.1, allo spostamento del chiosco con annessa pedana in legno e pergolato su area privata a carattere stagionale (dal 01 Aprile al 31 Ottobre di ogni anno) sempre all'interno dell'area della "Salina Genna" sita in Marsala nella C.da Spagnola snc, identificata in catasto al foglio di mappa n°139 particelle nn. 1, per la vendita/somministrazione di alimenti e bevande e per la diretta fruizione del mare, in conformità agli elaborati di progetto, alle seguenti condizioni:

1. Che prima dell'inizio dei lavori la ditta ottemperi a quanto disposto dalla L.67/74(Genio Civile) ove occorre;
2. Che venga comunicata la data di inizio dei lavori;
3. che prima dell'utilizzo del chiosco la ditta presenta S.C.I.A. amministrativa e sanitaria per la vendita/somministrazione di alimenti e bevande e per la diretta fruizione del mare;
4. Che gli impianti siano realizzati nel rispetto della legge 37/08 e succ. modifiche e integrazioni;
5. Che siano rispettate le condizioni riportate nel parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. Di Trapani;

6. Che siano rispettate le condizioni riportate nel parere favorevole dell'A.S.P. di Marsala;
7. Che siano rispettate le condizioni riportate nel parere favorevole del Libero Consorzio Comunale di Trapani;
8. Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
9. Che venga vietata qualsiasi forma di attività sonora e schiamazzi al fine di salvaguardare il rispetto dei residenti;
10. Che gli elementi costruttivi devono essere mantenuti sempre in ordine, puliti e funzionali, non possono essere aggiunti teli di ulteriore protezione, graticci di delimitazione, comunque altri oggetti non autorizzati;
11. Alla fine dei lavori di installazione la ditta è obbligata alla presentazione di comunicazione di fine lavori con allegata dichiarazione del progettista o un tecnico abilitato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto autorizzato;
12. Il presente Provvedimento Unico è stagionale e va dal 01 Aprile al 31 Ottobre di ogni anno;
13. Che allo scadere di ogni stagionalità (31 Ottobre di ogni anno) sia rimosso il chiosco e ripristinato lo stato dei luoghi con l'obbligo di comunicare a questo ufficio l'avvenuta rimozione con allegata idonea documentazione fotografica dello stato dei luoghi.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente Provvedimento deve:

- a) Comunicare al Comune la data di inizio dei lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori e dell'impresa allegando la documentazione e le dichiarazioni previste dal D.Lgs. 81/2008 (n. partita IVA o codice fiscale, n. posizione INAIL e n. iscrizione INPS e sede legale dell'impresa), questi dati devono essere visibili anche in cantiere;
- b) Depositare la documentazione relativa agli impianti di cui all'art. 5 del D.M. n. 37/2008;

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 16/2016:

- a) il termine dell'inizio dei lavori è stabilito in mesi 1 (prevista a partire dal 1° di Aprile di ogni anno);
- b) il termine di ultimazione, entro il quale deve essere completata è stabilito in mesi 1 dall'inizio dei lavori;
- c) decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

DISPOSIZIONI FINALI

Alla fine dei lavori di installazione la ditta è obbligata:

Alla presentazione di comunicazione di fine lavori con allegata dichiarazione del progettista o un tecnico abilitato di collaudo finale si attesta la conformità dell'opera al progetto autorizzato.

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente portale "impresainungiorno.gov.it" ed è trasmessa copia al comando di Polizia Municipale, all'ufficio Tributi, all'A.S.P. di Marsala, alla Soprintendenza di Trapani BB.CC.AA., al Libero Consorzio Provinciale di Trapani, al Genio Civile di Trapani, lo stesso sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonino Angileri

Il Responsabile del SUAP
Arch. Pianificatore Stefano Pipitone

