

Spazio riservato all'ufficio

00.06

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



**Città di Marsala**

Medaglia d'oro al Valore Civile  
SETTORE LL.PP. – AREA EDILIZIA PRIVATA

BOLLO

€14,62

**AL COMUNE DI MARSALA  
SETTORE LL.PP.  
AREA ORGANIZZATIVA EDILIZIA PRIVATA  
Servizio Autorizzazioni Edilizie**

## PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

Per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ...../...../..... Codice Fiscale .....  
e residente in ..... (Provincia ..... ) C.A.P. ....  
Via ..... n. .... Telefono ...../..... Fax ...../.....  
e-mail..... e-mail PEC.....

### Eventuale domicilio professionale (se diverso dalla residenza)

Comune ..... (Provincia ..... ) C.A.P. ....  
Via ..... n. .... Telefono ...../.....

Nella qualità di ..... della .....  
(Titolare/Rappresentante Legale) (Ragione Sociale o Denominazione)  
Codice Fiscale ..... con sede nel Comune di .....  
C.A.P. .... Via ..... n° .....  
Telefono ...../..... Fax ...../..... e-mail .....

## DENUNCIA

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della presente denuncia  
 a partire dal \_\_\_\_\_ (compilare in caso di data diversa – L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia)

**CHE SI PROCEDERA' ALLA INSTALLAZIONE DI:**

- un impianto eolico di potenza pari a ..... (>20 e < di 60Kw)
- un impianto ..... ubicato a terra della potenza pari a ..... (< 1Mw) in:
  - in aree destinate ad uso agricolo ovvero in aree non industriali;
  - in aree destinate all'estrazione di materiali lapidei;
  - in aree destinate al trattamento e smaltimento dei rifiuti;
  - all'interno di impianti destinati alla produzione di energia elettrica da fonte convenzionale, per i quali necessita il recupero ambientale;
- un impianto  idraulico o  geotermoelettrico su edificio esistente che non altera i volumi e le superfici, non comporta modifiche delle destinazioni d'uso, non riguarda parti strutturali dell'edificio, non comporta aumento di unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici.

**A TALE SCOPO DICHIARA CHE**

**ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445):**

**Dati dell'immobile:**

sito nel comune di MARSALA., loc. .... via ....., n. ....  
riportato in catasto al foglio n. ...., mappale/i ....., sub .....

**Classificazione urbanistica dell'area oggetto di intervento:**

- Strumento urbanistico generale vigente: Zona .....
- Strumento urbanistico generale in salvaguardia: Zona .....
- Piano attuativo .....
- di essere proprietario dell'immobile interessato dall'intervento pervenuto con atto notarile rogato dal Notaio .....n. rep..... registrato a:..... in data ..... trascritto a ..... in data .....
- di avere la disponibilità giuridica del suolo pervenuta mediante:
  - atti negoziali inter vivos o mortis causa ad effetti reali e obbligatori, di durata congrua rispetto al periodo di esercizio dell'impianto, in regola con le norme fiscali sulla registrazione e trascrizione;
  - provvedimento di concessione demaniale o assegnazione del suolo rilasciato dall'autorità competente;
- Valore dell'investimento pari a € .....(se > €.154.937,00 è subordinato all'acquisizione delle informazioni del Prefetto di cui all'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252 nei confronti delle società o imprese richiedenti il titolo);

nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

**Di essere a conoscenza che qual'ora dalle informazioni assunte dal Prefetto sussistano le cause di divieto, di decadenza di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, la presente S.C.I.A. sarà dichiarata nulla e soggetta a misure di repressione degli abusi realizzati.**

**PROGETTISTA**

COGNOME E NOME ..... codice fiscale .....  
residente/con studio in ..... via .....n. ....; ;  
tel...../..... Fax ...../..... e-mail .....  
iscritto all'Ordine/Albo degli ..... prov.di ..... al n.....

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

**DIRETTORE DEI LAVORI**

COGNOME E NOME ..... codice fiscale .....  
residente/con studio in ..... via .....n. ....; ;  
tel...../..... Fax ...../..... e-mail .....  
iscritto all'Ordine/Albo degli ..... prov.di ..... al n.....

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

DENOMINAZIONE..... codice fiscale .....  
residente/con studio in ..... via .....n. ....; ;  
tel...../..... Fax ...../..... e-mail .....  
iscritto all'Ordine/Albo degli ..... prov.di ..... al n.....

**Precedenti titoli abilitativi dell'immobile:**

<i>Ditta intestataria</i>	<i>Titolo abilitativo</i>	<i>n. /del</i>	<i>prat. n.</i>
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Modulistica Comune di Marsala

Sigla del richiedente .....

## DICHIARA INOLTRE

- Si allegano gli elaborati occorrenti (in triplice copia per ogni Amministrazione) per la richiesta dei seguenti atti di assenso previsti da altre Amministrazioni e precisamente:
- .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - Chiede quindi che sia acquisito d'Ufficio l'atto di assenso;***
  - Di essere a conoscenza che fino a quando non sarà acquisito tale parere il termine di trenta giorni previsto dal decreto è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento ai sensi dell'articolo 14-ter, comma 6-bis, o all'esercizio del potere sostitutivo ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 3, della medesima legge 7 agosto 1990, n. 241***
  - che l'immobile non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;*
  - è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 a tal fine si allega l'autorizzazione paesaggistica;*
  - che l'immobile non ricade in aree appartenenti a parchi e riserve nazionali o regionali;*
  - che l'immobile non ricade in aree appartenenti a più comuni;*
  - che non ha eseguito, né direttamente né indirettamente, attraverso persone fisiche o società controllate e/o collegate, altre iniziative di costruzione ed esercizio di impianti di produzione di energia elettrica che utilizzano tecnologia fotovoltaica, a concentrazione o solare-termodinamica, in terreni contigui*
  - che l'intervento da eseguire si può brevemente descrivere nella seguente modalità:.....*  
.....
  - che l'impianto di produzione dell'elettricità non è superiore a 6 kW pertanto non necessita di deposito del progetto ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i.;*
  - che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;*
  - che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;*
  - che essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere,*

*entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell' A.U.S.L. competente.*

*Si impegna inoltre:*

- *all'osservanza delle norme contenute nel vigente Regolamento Edilizio e nelle Leggi edilizie ed urbanistiche vigenti.*
- *ad esporre in cantiere apposito cartello riportanti gli estremi della denuncia di inizio attività o Concessione Edilizia e l'indicazione della impresa che effettua i lavori;*
- *a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, nonché a produrre contestualmente alla comunicazione di fine lavori certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato o ove ne ricorra il caso la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 r 25 del DPR 380/2001;*
- *a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.*
- *A versare al Comune di Marsala la differenza del contributo istruttorio non appena questo sarà deliberato dalla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 10 del D.P. n. 48 del 18/07/2012.*

**Data** \_\_\_\_\_

**FIRMA** .....

*(n.b. i moduli dovranno essere sottoscritti in ogni pagina)*

***Tutela delle persone e di altri soggetti al trattamento dei dati personali.***

*Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30 giugno 2003 si informa che i dati personali forniti a questo Ente Comunale nell'ambito del procedimento cui è inserita la presente istanza, saranno oggetto di trattamento, svolto con o senza l'ausilio di sistemi informatici, nel pieno rispetto della normativa istitutiva dei registri, albi, ruoli, elenchi e di quant'altro gestito dal Comune di Marsala. Di tale trattamento è titolare Il Comune di Marsala. I dati saranno resi disponibili a terzi, nei limiti e nelle modalità previsti dalla normativa vigente.*

## ALLEGATI

### (obbligatori)

- Ricevuta del versamento di € ..... effettuato in data ..... al n° ..... sul conto corrente postale n°12494910 intestato al Comune di Marsala – con causale: oneri di istruttoria Edilizia Privata.
- Relazione di asseveramento;
- Titolo di disponibilità giuridica dei suoli;
- elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete.
- Preventivo di spesa
- attestazione di Istituto di credito o Società a tale scopo abilitata ai sensi degli articoli 105 e 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, e successive modifiche e integrazioni, resa anche attraverso lettera di “patronage”, di disponibilità a finanziare l’iniziativa e la sussistenza in capo al richiedente della capacità organizzativa e finanziaria per il suo sviluppo;
- dichiarazione con la quale il richiedente assume nei confronti dell’Amministrazione l’obbligo della realizzazione diretta dell’impianto fino alla fase dell’avvio dello stesso;
- dichiarazione con la quale il richiedente assume nei confronti dell’amministrazione competente al rilascio del provvedimento l’impegno ad osservare gli obblighi di cui all’articolo 3 del protocollo di legalità del 23 maggio 2011, di cui al seguente articolo del presente regolamento.
- Nel caso di terreno abbandonato da più di 5 anni (art. 10 D.Lgvo. 28/2011 allega l’attestazione del Comando del Corpo Forestale dello stato di abbandono.
- Documentazione catastale (estratto di mappa, visure catastali e planimetrie);
- relazione tecnica,
- elaborati grafici di progetto (planimetrie, piante, prospetti, sezioni, piante quotate con sviluppo di superfici, volumi);
- Eventuale Nulla Osta Sovrintendenza ai BB. CC. AA.;
- Deposito al genio civile calcoli strutturali (legge 64/74 e 1086/71);
- Documentazione fotografica;
- Dichiarazione D.L. 37/08 - installazione impianti - "qualora non vi fosse deposito del progetto, da riscontrare nella dichiarazione asseverata";
- Dichiarazione di conformità delle leggi igienico sanitarie "da riscontrare nella dichiarazione asseverata";
- Computo metrico estimativo, redatto sulla base del prezzario regionale vigente, "per il calcolo del costo di costruzione";
- Certificazione di regolarità contributiva delle imprese (DURC valido)

### Calcolo diritti di istruttoria

#### Impianti di energia rinnovabili

- Fino a 20 kw. - diritti di istruttoria € 100,00 - diritti di segreteria € 51,65
- Fino a 200 kw. - diritti di istruttoria € 200,00 - diritti di segreteria € 51,65
- Superiori a 200 kw - diritti di istruttoria € 300,00 - diritti di segreteria € 51,65
- Conferenze di servizio - diritti di istruttoria € 500,00 - diritti di segreteria € 51,65

- Allega copia documento di riconoscimento in corso di validità